

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «08» апреля 2014 года
по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов
в поселке Чурилово микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г.Челябинска.
Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями
социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу:
ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе
города Челябинска Челябинской области**

22 июля 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «08» апреля 2014 года по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово, микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г.Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу: ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

1. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<p>5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д. 32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). 2. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д. 116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). 3. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д. 32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 4. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д. 116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 5. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. 34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). 6. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34 «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 7. Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д. 116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 8. Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 9. город Архангельск, пр. Обводный канал, д. 9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 10. Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - март 2008 года (плановый и фактический). 12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д. 100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - сентябрь 2008 года (плановый и фактический). 13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию - ноябрь 2008 года (плановый и фактический). 14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический) 15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом № 9 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический). 16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический). 17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический). 18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический). 19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический).
---	--

20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллиннская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).
21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009 г. (плановый и фактический).
22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д. 16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д. 26 (блок-секции 1, 2, 3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009 г. (плановый и фактический).
24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009 г. (плановый и фактический).
25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, 67. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2009 г. (плановый и фактический).
26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А. Науменко, 9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).
27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009 г. (плановый и фактический).
28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2, 3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года (плановый и фактический).
34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 2Б (микрорайон «Соцгородок», второй этап – секции 1-2-3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 9 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010г. (плановый и фактический).
38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010 г. (плановый и фактический).
40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010 г. (плановый и фактический).
41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом № 3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию – август 2011г. (плановый

и фактический)

47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп. 2. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011 г. (плановый и фактический).
48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011 г. (плановый и фактический).
49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом № 32). Ввод в эксплуатацию – октябрь 2011 г. (плановый и фактический).
50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
51. Саратовская область, Энгельсский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом № 4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д. 66. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д. 136. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012 г. (плановый и фактический).
56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом № 4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012 г. (плановый и фактический).
57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012 г. (плановый и фактический).
58. г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№ 3, 4). Ввод в эксплуатацию – август 2012 г. (плановый фактический).
59. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а, «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012 г. (плановый и фактический).
60. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.) Ввод в эксплуатацию – декабрь 2012 г. (плановый и фактический)
61. Свердловская обл., г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический)
62. Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический)
63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический).
64. г. Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013 г. (плановый и фактический).
65. п. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». Ввод в эксплуатацию - апрель 2013 г. (плановый и фактический).
66. Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013 г. (плановый и фактический).
67. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции № 1, № 2 жилого дома № 1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013 г. (плановый и фактический).
68. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор (Яковлевская Слобода, 3-я оч., стр. 7) Ввод в эксплуатацию - август 2013 г. (плановый и фактический).
69. г. Воронеж, ул. Траспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013 г. (плановый и фактический).
70. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г. (плановый и фактический).
71. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом № 34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г. (плановый и фактический).
72. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Горбунова, 19 (строительный адрес: г. Чита, ул. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).
73. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово,

	<p>ул. 1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>74. Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-он, ул. Чайковского, д. 20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>75. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>76. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>77. Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таежная, д. 4. Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>78. Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, д. 39. Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>79. Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).</p>
--	--

2. Пункт 7 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	<p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прибыль – 75 831 000 рублей - размер кредиторской задолженности – 4 908 207 000 рублей - размер дебиторской задолженности – 4 492 348 000 рублей
----	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru
 Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Челябинск по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15-г.
 Тел./факс: (351) 281-42-25.

Руководитель
 Обособленного подразделения
 ЗАО «Желдорипотека» в г. Челябинск



О.Н. Кутергина