

ИЗМЕНЕНИЯ № 11
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «08» апреля 2014 года
по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов
в поселке Чурилово микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г.Челябинска.
Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями
социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу:
ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе
города Челябинска Челябинской области

19 февраля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «08» апреля 2014 года по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово, микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г.Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу: ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1. Пункт 1 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33. Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург Адрес офиса: 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д.24, оф.904 тел. (факс): +7 (343) 286 5555 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.</p> <p>Региональное подразделение в г.Челябинске 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д.15Г тел/факс +7 (351) 281 4225 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.</p>
---	--	--

2. Пункт 4 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4	Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	<p>- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50, 01 % акций или 4999 штук; - Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»/ ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный» - 49,97 % акций или 4996 штук.</p>
---	---	---

3. Пункт 5 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	<p>1. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали №8, дом № 21. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2012 года.</p> <p>2. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ф. Ивачева, жилой дом № 4. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2012 года.</p> <p>3. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года.</p> <p>4. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <p>5. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом №33 (стр.). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <p>6. Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таватуйская,</p>
---	--	--

- 1д. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.
7. Пермский край, г. Пермь, Дзержинского р-он, ул. Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.
8. Ставропольский край, г. Миниральные воды, ул. Новоселов,10а. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.
9. Город Вологда, ул. Болотина, 7 «А». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2010 года, срок продлен до октября 2012 года, срок продлен до декабря 2012 года, срок продлен до апреля 2013. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года.
10. П. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2013 года.
11. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр. (блок-секции №1, №2, №3, №4, №5 (по генплану) и подземная автостоянка). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2008 года, срок продлен до марта 2009года, срок продлен до декабря 2009 года, срок продлен до февраля 2011 года, срок продлен до июля 2013 года, срок продлен до IV квартала 2016 года. Фактический срок ввода объекта (блок-секции № 1, № 2) в эксплуатацию – июль 2013 года.
12. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор («Яковлевская Слобода», 3-я оч., стр.7) Ввод в эксплуатацию – август 2013 г. (плановый и фактический).
13. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию – август 2013г. (плановый и фактический).
14. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический)
15. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).
16. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, улица Горбунова, 19 (строительный адрес: город. Чита, улица. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).
17. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской район, п. Чурилова, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом № 35 (стр.). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).
18. Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, улица Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).
19. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, улица Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).
20. Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район, улица 2-я Мельничная, 36, корп.3.Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).
- 21.Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).
22. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический)
23. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4 Ввод в эксплуатацию – июнь 2015г.(плановый и фактический)
24. Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39 Ввод в эксплуатацию – июнь 2015г. (плановый и фактический).
25. Ярославская область, г.Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию - июнь 2015г. (плановый и фактический).
26. Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Зои Космодемьянской, 15. Ввод в эксплуатацию – август 2015г. (плановый и фактический).
27. Алтайский край, г.Барнаул, ул.Молодежная, 59 Ввод октябрь 2015г. (плановый и фактический).
28. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлётов, дом 2а Ввод ноябрь 2015г. (плановый и фактический).

4. Пункт 7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.12.2015г.: – прибыль – 74 539 000 рублей – размер кредиторской задолженности – 4 065 884 000 рублей – размер дебиторской задолженности – 4 310 331 000 рублей
----	--	---

5. Подпункт 1.2. раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Строительство осуществляется в одну очередь. Начало работ по строительству дома – октябрь 2012 года, окончание работ – август 2017 года.
------	--------------------------------------	---

6. Подпункт 1.3. раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 74-1-4-0388-12 от 05 мая 2012 года выдано ОГАОУ «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области). Положительное заключение № 74-1-4-0283-15 (корректировка) от 25 августа 2015 года выдано ОГАОУ «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области).
------	--	--

7. Пункт 4 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Жилой дом №34 (стр.) с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) по адресу: ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе г. Челябинска.</p> <p>14-этажный 91-квартирный индивидуальный жилой дом с подвалом и чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения.</p> <p>Жилрой дом характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь участка в границах благоустройства – 2205,0 кв.м; - площадь застройки – 1066,0 кв.м; - строительный объем – 31424,05 куб.м; - количество наземных этажей – 15, в т.ч. жилых – 14; - количество секций – 1; - количество квартир – 91; - общая площадь здания – 9193,3 кв.м, - площадь квартир с учетом площади лоджий с $k=0,5$ – 5414,4 кв.м; - жилая площадь квартир – 2944,60 кв.м. <p>Встроенно-пристроенные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь – 765,5 кв. м. <p>Фундамент – свайно-плитный.</p> <p>Наружные стены – многослойные из ячеистых блоков с утеплителем.</p> <p>Внутренние не несущие стены – ячеистый блок по ГОСТ 21520-89.</p> <p>Перегородки – полнотелый керамический кирпич ГОСТ 530-95 М100</p> <p>Перекрытия – монолитное железобетонное</p> <p>Вентканалы – в кирпичных стенах.</p> <p>Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели.</p> <p>Дом оснащен лифтами $Q=630$ кг, $Q=400$ кг.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши.</p> <p>Крыша с холодным чердаком. Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери – из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> пол – линолеум, в санузлах – гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка; стены – штукатурка по кирпичу и пеноблоку, затирка, наклейка обоев; потолок – затирка с вододисперсионной покраской; установка сантехоборудования: ванны, унитазы, раковины в ванных комнатах, без установки моек в кухнях; электроплиты – не устанавливаются; остекление лоджий – алюминиевые витражи с одинарным остеклением. <p>Внутренняя отделка встроенно-пристроенных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> пол – бетонный без устройства стяжки; стены – штукатурка, шпатлевка под чистовую отделку; потолок – окраска вододисперсным составом; окна, витражи – из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; сантехоборудование – не устанавливается; электрообеспечение – выполняется до распределительного щита; вентиляция – естественная из санузлов. <p>Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных покрытий проездов, автостоянок и тротуаров, покрытие площадок бетонной тротуарной плиткой, озеленение газонов.</p>
----	--	--

8. Пункт 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - август 2017 г. <p>В приемке жилого дома участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщик – ЗАО «Желдорипотека»; - генеральный подрядчик – ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР»;
----	---	---

самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<ul style="list-style-type: none"> - генеральный проектировщик – ООО «Руст-Проект»; - Администрация города Челябинска; - Управление Государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.
--	---

9. Пункт 10 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчики)	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР», Адрес местонахождения: 460028, г. Оренбург, ул. Сахалинская, 13 ОГРН 1145658002621, ИНН 5642021797, КПП 564201001
--	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru
 Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе Регионального подразделения в г. Челябинске филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15-г.
 Тел./факс: (351) 281-42-25.

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»
 в г. Екатеринбург



Б.В. Терентьев



8885555555

2010