

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 711,14	2716,60
Количество секций	секций		
Количество квартир - всего	штук / кв. м	60 / 2711,14	60 / 2716,60
в том числе: 1-комнатные	штук / кв. м	32 / 1269,10	32 / 1275,80
2-комнатные	штук / кв. м	28 / 1613,04	28 / 1613,00
3-комнатные	штук / кв. м	/	/
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 882,14	2888,80

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

Начальник департамента

15.10.2012



(подпись)

Горюнов О.В.



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614015, г. Пермь, ул. Луначарского, 100, тел. 244-70-01

Номер объекта в реестре № 2010-01-0444/1

экземпляр №

**АКТ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ № 1-445-2012
СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ)
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Пермь

«05» октября 2012г.

КОМИССИЯ, назначенная приказом № 187-ип от 21.09.2012 в составе:

Балабанов Николай Васильевич – заместитель начальника инспекции, начальник отдела № 1;

Кутуева Анжелика Равильевна – консультант отдела № 1, государственный строительный инспектор;

Шаламова Ольга Вадимовна – консультант отдела специальных видов безопасности, государственный строительный инспектор;

Азаматов Александр Радиевич – главный специалист отдела специальных видов безопасности, государственный строительный инспектор;

Куликов Александр Сергеевич – старший специалист 1-го разряда отдела надзора за долевым строительством, государственный инспектор;

в присутствии представителей:

(застройщик) **Айдерханов Касим Хамзянович** – инженер технического надзора филиала ЗАО «Желдорипотека» в г.Екатеринбурге;

(субподрядчик) **Еговцев Андрей Владимирович** – директор ООО «РЕАстрой»;

Провела итоговую проверку, в результате которой

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком объекта ЗАО «Желдорипотека» (договор строительного подряда от 18.11.2010 № 03-ГД/06 «Св», ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988, юридический адрес: 107174 г.Москва, ул. Новая Басманная, 2а; филиал в городе Екатеринбурге, 620107, ул. Стрелочников, 41, оф. 507, тел.: (343) 358 3977, 345 3348, 372 6322; факс: (343) 358 3976, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.10.2010 № 0408.02-2009-7708155798-С-2, выдано СРО НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» г.Москва, генеральный директор Общества Горшков Алексей Александрович, действующий на основании Устава), предъявлен к проверке законченный строительством объект «Жилой дом. 3-й этап: в осях 3-4/Б-5», расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Генерала Наумова, 19.

2. Застройщиком объекта является – ЗАО «Желдорипотека», (ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988, юридический адрес: 107174 г.Москва, ул. Новая Басманная, 2а; филиал в городе Екатеринбурге, 620107, ул. Стрелочников, 41, оф. 507, тел.: (343) 358 3977, 345 3348, 372 6322; факс: (343) 358 3976, директор Нисковских Лариса Анатольевна, действующая на основании доверенности от 28.02.2012, зарегистрированной в реестре нотариуса за № 1д -142) на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 05.08.2010 № НЮ-1289/10.

3. Строительство проводилось в соответствии с разрешениями на строительство, выданными Департаментом планирования и развития территории г.Перми от 18.11.2010 № RU90303000- 149/2010, от 02.09.2011 № RU90303000-149/2010/1, сроком действия до 30.03.2013.

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Проектно-технологическое бюро Оргтехстрой» (свидетельство от 16.12.2010 № 10590057-02 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), Директор – Ю.М. Попов, шифр проекта - 141;

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации (шифр - 141) от 25.10.2010 № 59-1-4-0373-10, выдано Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края».

Проектная документация утверждена в установленном порядке приказом директора филиала ЗАО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург от 27.10.2010 № 47, приказ об утверждении скорректированной проектной документации от 13.03.2012 № 2.

6. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ОАО «Пермский завод силикатных панелей», (ИНН 5903004541, ОГРН 1025900760852, юридический адрес: 614532, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с.Лобаново, ул.Культуры, 13; фактический адрес: 614031, г.Пермь, ул. Докучаева, 31; свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.05.2011 № 0067.05-2009-5903004541-С-082, выдано СРО НП «Западуралстрой» г.Пермь) с привлечением субподрядных организаций. (приложение №1)

7. Работы по строительству осуществлены в сроки:
начало – сентябрь 2011 года, окончание – сентябрь 2012.

8. Предъявленный к проверке объект имеет следующие **эксплуатационные показатели**: количество квартир – **60 шт.**

А также **основные параметры объекта**:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту 3 этап: в осях 3-4/Б-5	Фактические показатели 3 этап: в осях 3-4/Б-5
1	2	3	4
Общая площадь здания	м ²	3843,60	3823,50
Количество этажей	эт.	подвал + 10 + чердак	подвал + 10 + чердак

Строительный объем, в том числе: - подземной части	м ³ м ³	13710,00 947,70	13756,00 956,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2711,14	2716,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2882,14	2888,80

9. Неотъемлемой частью настоящего акта является:
- Приложение 1. Перечень лиц, подготовивших проектную и рабочую документацию.
 - Приложение 2. Перечень лиц, осуществивших строительство.
 - Приложение 3. Перечень основных строительных материалов (изделий), использованных в несущих и ограждающих конструкциях.
 - Приложение 4. Сведения об оснащении объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.
 - Приложение 5. Фотоснимки объекта.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Предъявленный к проверке объект капитального строительства по проекту: «Жилой дом. 3-й этап: в осях 3-4/Б-5», расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Генерала Наумова, 19 **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленными техническими регламентами (нормами и правилами) и проектной документации (шифр - 141).

На объекте:

1. Выполнены все работы по строительству, предусмотренные проектной документацией (шифр - 141).
2. Устранены все нарушения требований технических регламентов (норм и правил), проектной документации, выявленные в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта.

Члены комиссии:

Н.В. Балабанов
А.Р. Кутуева
О.В. Шаламова
А.Р. Азаматов
А.С. Куликов

Н.В. Балабанов
А.Р. Кутуева
О.В. Шаламова
А.Р. Азаматов
А.С. Куликов



Экземпляр Акта получен!

(заполняется представителем застройщика (заказчика))

Исмаилов И.Х. (подпись) *Исмаилов И.Х.* (расшифровка подписи)

65 ЗАО "Жалдарипотена" 2012 г.
Инженер по техническому надзору
в строительстве
Исмаилов И.Х.
20 г.

по договоренности от 01.03.2012