

**Извещение о проведении торгов
на продажу земельного участка и здания, расположенных по адресу: Россия,
Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. им. Михаила Балонина**

Закрытое акционерное общество «Желдорипотека» (ЗАО «Желдорипотека», Организатор) проводит открытый аукцион по продаже земельного участка и здания, расположенных по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Михаила Балонина.

Адрес фактического местонахождения Организатора: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.33, время работы и приема заявок ежедневно (кроме нерабочих праздничных и выходных дней) 10:00 – 17:00. Юридический адрес Организатора: 107174, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.2.

Аукционная документация размещена на официальном сайте ЗАО «Желдорипотека» – www.zdi.ru – (в разделе «Конкурсы») «14» августа 2013 г. Документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается.

Аукцион будет проводиться «1» октября 2013 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 33 (время и место проведения аукциона могут быть изменены, о чем допущенные участники будут уведомлены).

Заявки принимаются до 15 часов 00 минут по московскому времени «27» сентября 2013 г. по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 33, каб. 207, время приема заявок ежедневно (кроме нерабочих праздничных и выходных дней) с 10:00 до 17:00 часов (по пятницам до 15:00 часов), перерыв с 13:00 до 14:00 часов.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Контактные лица по проведению Аукциона:

по организационным вопросам: Мартынов Кирилл Дмитриевич: тел. (495) 788-19-30, доб. 110; почта: martynov@zdi.ru;

по вопросам о Предмете Аукциона: Рубежанская Наталья Владимировна: тел. (495) 788-19-30, доб. 251; почта: natalya.gosteva@zdi.ru.

Адрес для письменных обращений по проведению Аукциона: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.33 (письменные обращения рассматриваются при поступлении не позднее 5 дней до даты проведения аукциона, ответ на них направляется не позднее 3 дней до даты проведения аукциона).

Начальная цена продажи имущества составляет:

40 000 000 (Сорок миллионов) рублей (НДС не облагается).

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») составляет:

1 000 000 (Один миллион) рублей.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленные сроки надлежащим образом оформленные заявки с приложением необходимых документов (далее – Претендент) в соответствии с разделами 3 - 5 Аукционной документации.

Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести задаток (далее – Задаток), в соответствии с разделом 4 настоящей аукционной документации (далее – Аукционная документация).

Сумма задатка составляет:

4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию - в случае их внесения - будут размещены на официальном сайте ЗАО «Желдорипотека» – www.zdi.ru (в разделе «Конкурсы»)

Организатор, на основании соответствующего решения Аукционной комиссии, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками. Указанная отмена оформляется соответствующим протоколом.

Уведомление об отмене проведения Аукциона размещается не позднее 3 (трех) дней с даты принятия, и не позднее 3 дней до даты проведения аукциона, соответствующего решения на официальном сайте ЗАО «Желдорипотека» – www.zdi.ru (в разделе «Конкурсы»)

Организатор на следующий рабочий день с даты принятия решения об отмене проведения Аукциона направляет уведомление в адрес Претендента(ов), подавшего(их) в установленном Аукционной документации порядке Заявку(и). Риски неполучения соответствующих надлежаще направленных уведомлений возлагаются на Претендента(ов).

Победитель Аукциона из числа Участников определяется по результатам проведения Аукциона на основании решения комиссии по организации торгов (далее – Конкурсная комиссия). Указанное решение оформляется протоколом о результатах Аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов Аукциона с победителем Аукциона заключается договор купли-продажи Предмета аукциона (далее – Договор) по форме приложения № 5 к Аукционной документации.

Генеральный директор

В.Л. Вотолевский