

## ИЗМЕНЕНИЯ № 15

к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «08» апреля 2014 года

по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово, микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска.

Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу: ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

21 октября 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «08» апреля 2014 года по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово, микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу: ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

### 1. Пункт 7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2016г.: - прибыль – 8 171 000 рублей; - размер кредиторской задолженности - 4 775 220 рублей; - размер дебиторской задолженности - 3 922 541 рублей.
----	--	---

### 2. Пункт 4 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	Жилой дом №34 (стр.) с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) по адресу: ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе г. Челябинска. 14-этажный 91-квартирный индивидуальный жилой дом с подвалом и чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения. Жилой дом характеризуется следующими технико-экономическими показателями: - площадь участка в границах благоустройства – 2205,0 кв.м; - площадь застройки – 1066,0 кв.м; - строительный объем – 31424,05 куб.м; - количество наземных этажей – 15, в т.ч. жилых – 14; - количество секций – 1; - количество квартир – 91; - общая площадь здания – 9193,3 кв.м, - площадь квартир с учетом площади лоджий с k=0,5 – 5413,45 кв.м; <b>Встроенно-пристроенные помещения:</b> - общая площадь – 765,5 кв. м. Фундамент – свайно-плитный. Наружные стены – многослойные из ячеистых блоков Внутренние не несущие стены – ячеистый блок по ГОСТ 21520-89. Перегородки – полнотельный керамический кирпич ГОСТ 530-95
----	--	---

M100, межкомнатные перегородки – из ячеистых блоков, ГВЛ  
Перекрытия – монолитные железобетонные  
Вентканалы – в кирпичных стенах.  
Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели.  
Дом оснащен лифтами Q=630 кг, Q=400 кг.  
Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.  
Крыша с холодным чердаком. Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.  
Окна и балконные двери – из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.  
Входные двери в квартиры – металлические.  
**Внутренняя отделка квартир:**  
пол – линолеум, в санузлах – гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка;  
стены – штукатурка по кирпичу и пеноблоку, затирка, наклейка обоев;  
стены в санузлах- штукатурка, окраска вододисперсионной краской  
потолок – вододисперсионная покраска;  
Предусмотрена установка сантехоборудования:  
ванны, унитазы, раковины в ваннных комнатах, без установки смесителей.  
остекление лоджий – алюминиевые витражи с одинарным остеклением.  
**Внутренняя отделка встроенно-пристроенных помещений:**  
пол – цементно-песчаная стяжка  
стены – штукатурка, шпатлевка под чистовую отделку,  
потолок – шпатлевка,  
окна, витражи – из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;  
дверь входная – ПВХ;  
сантехоборудование – не устанавливается;  
электроснабжение – выполняется до распределительного щита;  
вентиляция – естественная из санузлов.  
Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных покрытий проездов, автостоянок и тротуаров, покрытие площадок бетонной тротуарной плиткой, озеленение газонов.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе Регионального подразделения в г. Челябинске филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15-г.  
Тел./факс: (351) 281-42-25.

**Исполняющая обязанности  
директора филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Екатеринбург**



**О.Н. Кутергина**