

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «08» апреля 2014 года
по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов
в поселке Чурилово, микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г.Челябинска.
Жилой дом № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями
социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу:
ул.1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе
города Челябинска Челябинской области

26 августа 2014 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «08» апреля 2014 года по строительству жилого дома по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Тракторозаводский район, поселок Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2), дом №34 (стр.) следующие изменения:

1. Пункты 1.2, 4 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Строительство осуществляется в одну очередь. Начало работ по строительству дома – октябрь 2012 года, окончание работ – июнь 2016 года.
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Жилой дом №34 (стр.) с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) по адресу: ул.1-я Эльтонская (участок 2) в пос.Чурилово в Тракторозаводском районе г.Челябинска Челябинской области.</p> <p>14-этажный 91-квартирный индивидуальный жилой дом с подвалом и чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения.</p> <p>Жилой дом характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь участка в границах благоустройства – 2205,0 кв.м; - площадь застройки – 1066,0 кв.м; - строительный объем – 31424,05 куб.м; - количество наземных этажей – 15, в т.ч. жилых – 14; - количество секций – 1; - количество квартир – 91; - общая площадь здания – 9193,3 кв.м, - площадь квартир с учетом площади лоджий с $k=0,5$ – 5413,45 кв.м. <p>Встроенно-пристроенные помещения: - общая площадь – 765,5 кв. м.</p> <p>Фундамент – свайно-плитный.</p> <p>Наружные стены – навесные многослойные из ячеистых блоков на основе пенобетона по ГОСТ 21520–89 с утеплителем плитой минераловатной негорючей с последующей штукатуркой по сетке.</p> <p>Внутренние не несущие стены – ячеистый блок по ГОСТ 21520-89.</p> <p>Перегородки – полнотелый керамический кирпич ГОСТ 530-95 М100.</p> <p>Перекрытия – монолитные.</p> <p>Вентканалы – в кирпичных стенах.</p> <p>Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели.</p> <p>Дом оснащен лифтами $Q=630$ кг, $Q=400$ кг и мусоропроводом.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.</p> <p>Крыша с холодным чердаком. Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери – из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Внутренняя отделка квартир: пол – линолеум, в санузлах – гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка; стены – штукатурка по кирпичу и пеноблоку, затирка, наклейка обоев; стены в санузлах – штукатурка, окраска водоземлюльсионными красками; потолок – водоземлюльсионная покраска; сантехоборудование: устанавливаются ванны, унитазы с бачком, раковины в ванных комнатах, иное сантехническое оборудование не устанавливается; мойки в кухнях – не устанавливаются; электроплиты – не устанавливаются; остекление лоджий – алюминиевые витражи с одинарным остеклением.</p>

		<p>Внутренняя отделка встроенно-пристроенных помещений: пол – стяжка; стены – штукатурка, окраска вододисперсным составом; потолок – шпатлевка под финишную отделку, окраска вододисперсным составом; окна, витражи – из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; дверь входная – ПВХ; сантехоборудование – не устанавливается; электрообеспечение – от отдельного ВРУ выполняется до распределительного щита; вентиляция – естественная из санузлов. Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных покрытий проездов, автостоянок и тротуаров, покрытие площадок бетонной тротуарной плиткой, озеленение газонов.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: - 30 июня 2016 года.</p> <p>В приемке жилого дома участвуют: - застройщик – ЗАО «Желдорипотека»; - генеральный подрядчик – ООО СК «Стройкор»; - генеральный проектировщик – ООО «Руст-Проект»; - Администрация города Челябинска; - Управление Государственного строительного надзора Министерства строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.</p>

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru
Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Челябинск по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15-г.
Тел./факс: (351) 281-42-25.

Руководитель
Обособленного подразделения
ЗАО «Желдорипотека» в г. Челябинск



О.Н. Кутергина