

# ЖИЛОЙ ДОМ №34 ПО УЛ. 1-АЯ ЭЛЬТОНСКАЯ

*Челябинск, ул.1-я Эльтонская (уч.2), д.34, Тракторозаводский район, пос. Чурилово, г.Челябинск*



## Комплекс

14-этажный угловой дом в новом микрорайоне Тракторозаводского района представляет собой завершающую очередь и, одновременно, архитектурную доминанту жилого комплекса, который располагается на пересечении улиц 2-я Эльтонская и Зальцмана.

От четырех возведенных и заселенных 10-этажных панельных корпусов новый жилой дом отличается и высотой, и технологией строительства. На 14 этажах сборно-монолитного здания расположится 91 квартира улучшенной планировки.

Площадь 1-комнатных квартир составляет 42-44 кв.м, 2-комнатных – 51-66 кв.м, 3-комнатных – 84-88 кв.м. Все квартиры сдаются с отделкой "под ключ". Особенностью двухкомнатных квартир на верхних этажах станут эркерные окна в гостиных, что сделает планировку комнаты необычной, а облик дома – индивидуальным, не похожим на другие ЖК.

Микрорайон Чурилово – это приближенное к природе, спокойное место, одно из наиболее благоприятных с точки зрения экологии. В то же время, в непосредственном окружении жилого комплекса имеется все необходимое. Пять домов жилого комплекса образуют закрытый уютный двор с зонами отдыха и детской площадкой. На первых этажах домов располагаются магазины и кафе, а также предприятия по предоставлению бытовых услуг. Рядом находятся детские сады и школа.

## Документы

[Проектная декларация](#)

[Договор аренды земли](#)

[Ген. договор страхования](#)

[Заключение положительное гос. экспертизы](#)

[Письмо от КУиЗО](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Изменения в проектную декларацию №1](#)

[Изменения в проектную декларацию №2](#)

[Изменения в проектную декларацию №3](#)

[Изменения в проектную декларацию №4](#)

[Изменения в проектную декларацию №5](#)

[Изменения в проектную декларацию №6](#)

[Изменения в проектную декларацию №7](#)

[Изменения в проектную декларацию №8](#)

[Изменения в проектную декларацию №9](#)

[Изменения в проектную декларацию №10](#)

[Изменения в проектную декларацию №11](#)

[Изменения в проектную декларацию №12](#)

[Изменения в проектную декларацию №13](#)

[Изменения в проектную декларацию №14](#)

[Изменения в проектную декларацию №15](#)

[Типовой договор ДДУ](#)

[Генеральный договор страхования ПРОМИНСТРАХ](#)

[Проектная декларация от 08.04.2014 года в редакции от 31.03.2017 года](#)

[Проектная декларация от 08.04.2014 года в редакции от 21.04.2017 года](#)

[Проектная декларация от 08.04.2014 года в редакции от 05.05.2017 года](#)

[Проектная декларация от 08.04.2014 года в редакции от 30.06.2017 года](#)

## Рассрочка

Квартиру можно приобрести как на условиях единовременной оплаты, так и с использованием рассрочки платежа от застройщика.

Дополнительную информацию можно получить в офисе продаж: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д.15 Г и по телефону (351) 777-73-40.