

# ЖИЛОЙ ДОМ №35 ПО УЛ. 1-АЯ ЭЛЬТОНСКАЯ

*Челябинск, ул.1-я Эльтонская (уч.2), д.35, Тракторозаводский район, пос. Чурилово, г.Челябинск*

## Комплекс

Строительство комплекса жилых домов ведется с 2009 года в новом районе Челябинска – во 2 микрорайоне поселка Чурилово Тракторозаводского района на пересечении улиц Ферганская и 2-ая Эльтонская. Всего в микрорайоне АО "Желдорипотека" возведет пять домов: четыре панельных 10-этажных 97 серии и один 14-этажный каркасно-кирпичный дом с квартирами индивидуальной планировки. Первые четыре очереди уже введены в эксплуатацию.

На стадии строительства находится пятая, завершающая очередь - дом №34.

## Местоположение

Месторасположение комплекса оптимально: с одной стороны он находится в черте города, с другой - в экологически благоприятной зоне. Расстояние до центра города – 9 км. Дорога на общественном транспорте даже в часы пик займет не более 20 – 25 минут. При этом район недоступен для городского смога. В одном километре расположено озеро – идеальное место для отдыха и пикников.

## Инфраструктура

Инфраструктура района в настоящее время обеспечена необходимыми объектами торгового и социального назначения. Рядом находятся школа, детский сад, продуктовые магазины. Район является перспективным направлением развития города, и усилия городских властей в ближайшее время будут направлены на создание в нем развитой социально и транспортной инфраструктуры. Кроме того, в самом комплексе на первых этажах домов предусмотрено размещение объектов торговли и сервиса для создания комфортных условий проживания жителям новых домов.

## Двор и прилегающая территория

Дома расположатся по периметру участка, тем самым образовав закрытый уютный двор с детской площадкой и зонами отдыха. По завершении строительства будет проведено озеленение территории.

## Отделка

Во всех квартирах предусмотрена чистовая отделка, которая включает в себя оклейку обоями в комнатах и кухнях, в санузлах – покраску стен, на полу в комнатах и кухнях будет постелен линолеум, в санузлах – керамическая плитка, работы по установке сантехоборудования, остекление лоджий – однокамерный стеклопакет, установку межкомнатных деревянных дверей.

## Документы

[Проектная декларация](#)

[Изменения №1 в проектную декларацию](#)

[Изменения №2 в проектную декларацию](#)

[Изменения №3 в проектную декларацию](#)

[Изменения №4 в проектную декларацию](#)

[Изменения №5 в проектную декларацию](#)

[Изменения №6 в проектную декларацию](#)

[Изменения №7 в проектную декларацию](#)

[Изменения №8 в проектную декларацию](#)

[Изменения №9 в проектную декларацию](#)

## Рассрочка

Возможна рассрочка до конца строительства на максимальный срок - 9 месяцев, но не позднее срока сдачи дома, при первоначальном взносе не менее 30%, выплаты производятся - ежемесячно. Стоимость квадратного метра при рассрочке увеличивается.